

UMOWA UŻYCZENIA NIERUCHOMOŚCI

DRAFT

(dalej: „Umowa”)

zawarta w Ławie, dnia 2025 r. pomiędzy:

1. prowadzącym działalność GOSPODARCZĄ pod firmą "DRUTEX", stałe miejsce wykonywanej działalności gospodarczej ul. Leśna 4; 83-200 Rywałd, NIP: 5921874512; REGON: 192784337

– zwanym dalej „Użyczającym”,

a

2. zam. ul., kod pocztowy:, PESEL:, nr dowodu osobistego:, ważny do:, imiona rodziców:

– zwaną dalej „Biorącym”,

dalej zwanymi łącznie: „Stronami”, zaś każda z osobna „Stroną”, o następującej treści:

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Szałkowie, dla której jest prowadzona księga wieczysta o nr. EL11/00029790/0 (dalej „Nieruchomość”), w skład której wchodzi działka o nr. ew. 24/28, na której znajduje się plaża (dalej: „Przedmiot Umowy; Plaża”), oznaczona na mapie Nieruchomości, stanowiącej załącznik do Umowy.

2. Biorący oświadcza, że przyjmuje Przedmiot Umowy na warunkach określonych w Umowie. Biorący jest uprawniony do korzystania z Plaży na cele rekreacyjne. Biorący jest zobowiązany do używania Przedmiotu Umowy w sposób nienaruszający analogicznych uprawnień przysługujących osobom trzecim. Użyczający ma prawo oddać do używania Przedmiot Umowy osobom trzecim w zakresie analogicznym do zakresu określonego Umową.

3. Biorący oświadcza, że znany jest mu stan fizyczny i prawny Przedmiotu Umowy, stan ten w pełni akceptuje i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

4. Wydanie Biorącemu Przedmiotu Umowy nastąpi wraz z podpisaniem przez Strony protokołu przekazania.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony, począwszy od dnia r.

2. Biorący zobowiązuje się do:

- a)** używania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i jej przeznaczeniem, przestrzegając przepisów BHP i PPOŻ oraz postanowień Regulaminu Stanicy Wodnej i Plaży, stanowiącego załącznik do Umowy,
- b)** utrzymania porządku na powierzonym mu terenie,
- c)** niedokonywania żadnych przeróbek bez zgody Użyczającego.

3. Biorący ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość Przedmiotu Umowy za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Użyczającym, pod rygorem braku możliwości domagania się zwrotu poniesionych nakładów.

4. Użyczający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody na osobie lub szkody materialne powstałe w związku z korzystaniem z Przedmiotu Umowy przez Biorącego.

5. Biorący ma obowiązek naprawić wszelkie szkody powstałe w Przedmiocie Umowy z jego winy.

§ 3

1. Użyczający zobowiązuje się wydać Biorącemu Przedmiot Umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku.

2. Biorący zobowiązany jest utrzymywać Przedmiot Umowy w stanie niepogorszonym przez cały czas trwania Umowy i w takim stanie zwrócić Przedmiot Umowy po zakończeniu Umowy.

3. Biorący nie może bez zgody Użyczającego oddać Nieruchomości osobie trzeciej do używania, dzierżawy, najmu lub w posiadanie na podstawie jakiegokolwiek innego tytułu prawnego. Udzielenie zgody wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Strony zgodnie wyłączają możliwość wypowiedzenia Umowy, z wyjątkami określonymi w ustępach poniższych. Wypowiedzenie dla swojej skuteczności powinno zostać złożone na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Użyczający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- a)** używania przez Biorącego Przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z jego właściwościami, przeznaczeniem, Umową lub Regulaminem Stanicy Wodnej i Plaży,
- b)** przekazania przez Biorącego Przedmiotu Umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Użyczającego.

3. Po zakończeniu lub wcześniejszym rozwiązaniu Umowy, Biorący jest zobowiązany do niezwłocznego wydania Przedmiotu Umowy Użyczającemu, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia zakończenia lub wypowiedzenia Umowy. Za opóźnienie w wydaniu Przedmiotu Umowy przez Biorącego, Użyczający jest uprawniony do naliczenia opłaty w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, którą Biorący jest zobowiązany uiścić w terminie 7 dni od dnia wezwania do jej zapłaty.

4. Biorący nie jest odpowiedzialny za zużycie Przedmiotu Umowy będące wynikiem prawidłowego używania.

§ 5

1. Biorący może przenieść swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy na osobę trzecią wyłącznie za zgodą Używającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelka korespondencja i oświadczenia Stron związane z przedmiotem Umowy oraz z realizacją Umowy winny być kierowane na adresy Stron, zgodnie z danymi wskazanymi na wstępie Umowy.
3. Nieważność poszczególnych postanowień Umowy nie wpływa na ważność pozostałych jej zapisów. Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy postanowieniami ważnymi, najwłaściwiej wyrażającymi ich wolę.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy, w jakiej została zawarta niniejsza Umowa.
5. Strony ustalają, że w sporach wynikających z niniejszej Umowy właściwym miejscowo jest sąd według miejsca położenia Nieruchomości.
6. W okresie obowiązywania Umowy Strony zobowiązują się do zachowania poufności co do wszelkich informacji związanych z przedmiotem Umowy oraz wszelkich nieujawnionych do wiadomości publicznej informacji technicznych lub organizacyjnych dotyczących Stron lub innych informacji pozyskanych w związku z Umową. Zobowiązanie do zachowania poufności nie obejmuje informacji, które staną się publicznie znane bez naruszenia postanowień Umowy lub są już znane Stronie Umowy, która je otrzymuje, co zostało potwierdzone stosownymi dokumentami lub zostały zgodnie z prawem dostarczone przez osobę trzecią bez zobowiązania do zachowania poufności lub podlegają ujawnieniu podmiotom uprawnionym według przepisów prawa.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Integralną część Umowy stanowią:
 - a) Mapa Nieruchomości,
 - b) Regulamin Stanicy Wodnej i Plaży.

.....
UŻYCZAJĄCY

.....
BIORĄCY